



SEMEC - PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ - AL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ECONOMIA - SEMEC
BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO INSCRIÇÃO 000000029621246

Identificação para Débito Automático: 29621246210 (DEBITOS DO EXERCÍCIO)
29621246229 (DEBITOS PARCELADOS)

DATA EMISSÃO 04/05/2019	Nº CERTIFICADO DE IMPRESSÃO 544064B5D1E8	IDENTIFICAÇÃO 02.0061.1 .0733.006	ARREMATADO NÃO
CONTRIBUINTE PRINCIPAL KAMILLA MAGALHÃES BITTENCOURT GONÇALVES LIMA		CPF / CNPJ 007.873.014-77	CÓD. CONTRIBUINTE 490577853
IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL			
CÓDIGO 6385	LOGRADOURO RUA - FR CANECA	NÚMERO 00201	CEP 57055040
COMPLEMENTO APTO 106		BAIRRO 13 - FAROL	
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO 29621240 - PLAZA MAIOR			
LOTEAMENTO		QUADRA	LOTE
		MUNICÍPIO - ESTADO MACEIO	
TIPO IMÓVEL Predial	LANÇA IMPOSTO/TAXA Sim / Sim		T.LANÇAMENTO TRIBUTÁVEL
DOMICÍLIO FISCAL			
CÓDIGO 182552	LOGRADOURO RUA - SETTON NETO	NÚMERO 00000	CEP 57045408
COMPLEMENTO		BAIRRO BARRO DURO	
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO			
LOTEAMENTO / DESMEMBRAMENTO BOSQUE DAS AROEIRAS, LOT.		QUADRA C	LOTE 6
		MATRÍCULA	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL			
CÓDIGO 6385	LOGRADOURO RUA - FR CANECA	NÚMERO 00201	CEP 57055040
COMPLEMENTO APTO 106		BAIRRO FAROL	
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO 29621240 - PLAZA MAIOR			
LOTEAMENTO		QUADRA	LOTE
		MUNICÍPIO - ESTADO MACEIO	
SITUAÇÃO CADASTRAL			
DATA DE CADASTRO 09/01/2015	ÚLTIMA ALTERAÇÃO: DATA/HORA 11/04/2019 12:26	RESPONSÁVEL PELA ALTERAÇÃO CICEROLIMA	SITUAÇÃO CADASTRAL Ativo
DADOS E CARACTERÍSTICAS DO TERRENO			
TRECHO DE LOGRADOURO RUA - FR CANECA			
TESTADA (M) 24,50	QTD FRENTES 001	QTD UNIDADES 00060	ÁREA 2.050,00
VALOR VENAL 4.643,72			
MEDIDA ESQUERDA 0,00	MEDIDA DIREITA 0,00	MEDIDA FRENTE 24,50	MEDIDA FUNDO 0,00
PASSEIO COM CALCADA		LIMITAÇÃO MURADO	
PATRIMÔNIO PARTICULAR		OCUPAÇÃO DO TERRENO EDIFICADO	
SITUAÇÃO DO TERRENO MEIO DE QUADRA - 1,		TOPOGRAFIA PLANO - 1	
PEDOLOGIA ARGILOSO - 1,		REGIME DE UTILIZAÇÃO PRÓPRIA	
USO RESIDENCIAL		USO BIC NOVO OCUP/C EDF UR5-	
DADOS E CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO			
UNIDADE A	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE 81,38	ÁREA CONSTRUÇÃO TOTAL 4932,58	ÁREA PISCINA 0,00
ÁREA C. B. 0,00		QT PAVIMENTOS 12	
DATA HABITE-SE 01/12/17	TIPO HABITE-SE Legalizado	NÚMERO HABITE-SE 187	DATA ALVARÁ 22/04/14
Nº ALVARÁ 17353		V VENAL EDIFIC. 62.912,56	
ESPAÇO PASSEIO 0,00	QTD. INSTALAÇÃO SANITÁRIA 0	SEÇÃO 0	
PADRÃO CONSTRUTIVO E - MÉDIO - 1,0000		SITUAÇÃO DA CONSTRUÇ ISOLADA RECUADA - 1,0000	
TIPOLOGIA APARTAMENTO		PAVIMENTO 1º AO 4º	



SEMEC - PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ - AL

SECRETARIA MUNICIPAL DE ECONOMIA - SEMEC

BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

INSCRIÇÃO 000000029621246

Identificação para Débito Automático: 29621246210 (DEBITOS DO EXERCÍCIO)

29621246229 (DEBITOS PARCELADOS)

FECHAMENTO/PAREDES		TIJOLO CERÂMICO ESPE		REVESTIMENTO EXTERNO		AZULEJO / PASTILHA	
PINTURA EXTERNA		SEM PINTURA		COBERTURA		LAJE PLANA C/ MAD E	
ESQUADRIAS		FERRO SIMPLES /ALUM		CONSERVAÇÃO		BOM - 1,0000	
TIPO DE CONSTRUÇÃO		APARTAMENTO		ESTRUTURA		CONCRETO	
DADOS VALOR VENAL							
VALOR VENAL BRUTO DO TERRENO		VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO BRUTO			VALOR VENAL DO IMÓVEL		
7.739,53		104.854,25			112.593,78		
ALÍQUOTA	VLR VENAL TERRENO BASE CÁLCULO	VLR VENAL EDIFIC. BASE CÁLCULO		VLR VENAL BASE DE CÁLCULO DO IMÓVEL			
1,0000	4.643,72	62.912,56		67.556,28			
SERVIÇOS URBANOS							
REDE ELETRICA - PRINCIPAL				GALERIA PLUVIAIS - PRINCIPAL			
SARJETA - PRINCIPAL				ILUMINAÇÃO PÚBLICA			
LIG. DE ESGOTO - PRINCIPAL				LIG. DE TELEFONE - PRINCIPAL			
LIG. DE ÁGUA - PRINCIPAL				COLETA DE LIXO			
PAVIMENTAÇÃO - PRINCIPAL							
IDENTIFICAÇÕES ANTERIORES							
IDENTIFICAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO		IDENTIFICAÇÃO		IDENTIFICAÇÃO		
008025031873001							
INSCRIÇÃO ANTERIOR							
000000000012445							
DADOS DA ALTERAÇÃO							
PROCESSO: 270021213/2019				DATA DO PROCESSO:31/03/2018			
MOTIVO							
PROCESSO Nº 2700/021213/2019 (COMPENSAÇÃO DE IPTU PAGO ANTES REVISÃO PADRÃO) PLEITO PROCEDENTE, PARECER CGC Nº 066/2019, PARA PROCEDER A REVISÃO DE IPTU/TSU EXERCÍCIO DE 2018, INSCRIÇÃO Nº 29621246, PAULO CÉSAR ACIOLI DE OLIVEIRA: AUDITOR FISCAL DE TRIBUTOS MUNICIPAIS, SÉRGIO VICENTE DA SILVA: COORDENAÇÃO GERAL CADASTRO.							
DADOS ADICIONAIS							
Geo-Processamento Histórico:		Nº Portaria:		0		Número Última Alteração: 270021213	
OBSERVAÇÕES CADASTRAIS							
INCLUIR O APTO 106 DO EDF. PLAZA MAIOR PARA EFEITO DE ITBI PAGOU ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DE Nº017353/2014 EM 22/04/2014, ATRAVÉS DO PROC. 4000-51870/2014, CONF. CARTA DE HABITE-SE DE Nº 187/20107, PAGO EM 06-12-2017, EXPEDIDO EM 01/12/2017 ATRAVÉS DO PROC.3100-89899/2017, PROC DIGITAL 1114/2017**CORRIGIR ,OCUPAÇÃO**USO**ÁR.UNIDADE**PADRÃO**ÁR.TOTAL CONSTRUIDA*****----.--- NOVA REAVALIAÇÃO DO PADRÃO CONSTRUTIVO C/ A NOVA CLASSIFICAÇÃO CONFORME LEI 6685/2017 ALT PADRAO ALTO P/MÉDIO, VISTORIADO PELO ENG. ANDRÉ F. DE PAIVA-SEDET.							