



SEMEC - PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ - AL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ECONOMIA - SEMEC
BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO INSCRIÇÃO 000000029621249

Identificação para Débito Automático: 2962124921X (DEBITOS DO EXERCÍCIO)
29621249228 (DEBITOS PARCELADOS)

DATA EMISSÃO 04/05/2019	Nº CERTIFICADO DE IMPRESSÃO F05CBD716FC3	IDENTIFICAÇÃO 02.0061.1 .0733.009	ARREMATADO NÃO		
CONTRIBUINTE PRINCIPAL JOÃO AURELIANO LIMA SANTOS NETO		CPF / CNPJ 035.745.914-89	CÓD. CONTRIBUINTE 490577239		
IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL					
CÓDIGO 6385	LOGRADOURO RUA - FR CANECA		NÚMERO 00201	CEP 57055040	
COMPLEMENTO APTO 203		BAIRRO 13 - FAROL			
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO 29621240 - PLAZA MAIOR					
LOTEAMENTO		QUADRA	LOTE	MUNICÍPIO - ESTADO MACEIO	
TIPO IMÓVEL Predial		LANÇA IMPOSTO/TAXA Sim / Sim		T.LANÇAMENTO TRIBUTÁVEL	
DOMICÍLIO FISCAL					
CÓDIGO 6385	LOGRADOURO RUA - FR CANECA		NÚMERO 00201	CEP 57055040	
COMPLEMENTO APTO 102		BAIRRO FAROL			
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO 29621240 - PLAZA MAIOR					
LOTEAMENTO / DESMEMBRAMENTO		QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL					
CÓDIGO 6385	LOGRADOURO RUA - FR CANECA		NÚMERO 00201	CEP 57055040	
COMPLEMENTO APTO 203		BAIRRO FAROL			
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO 29621240 - PLAZA MAIOR					
LOTEAMENTO		QUADRA	LOTE	MUNICÍPIO - ESTADO MACEIO	
SITUAÇÃO CADASTRAL					
DATA DE CADASTRO 09/01/2015	ÚLTIMA ALTERAÇÃO: DATA/HORA 12/01/2019 13:26		RESPONSÁVEL PELA ALTERAÇÃO		SITUAÇÃO CADASTRAL Ativo
DADOS E CARACTERÍSTICAS DO TERRENO					
TRECHO DE LOGRADOURO RUA - FR CANECA					
TESTADA (M) 24,50	QTD FRENTES 001	QTD UNIDADES 00060	ÁREA 2.050,00	VALOR VENAL 4.805,77	
MEDIDA ESQUERDA 0,00	MEDIDA DIREITA 0,00	MEDIDA FRENTE 24,50	MEDIDA FUNDO 0,00		
PASSEIO	COM CALCADA	LIMITAÇÃO	MURADO		
PATRIMÔNIO	PARTICULAR	OCUPAÇÃO DO TERRENO	EDIFICADO		
SITUAÇÃO DO TERRENO	MEIO DE QUADRA - 1,	TOPOGRAFIA	PLANO - 1		
PEDOLOGIA	ARGILOSO - 1,	REGIME DE UTILIZAÇÃO	PRÓPRIA		
USO	RESIDENCIAL	USO BIC NOVO	OCUP/C EDF UR5-		
DADOS E CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO					
UNIDADE A	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE 84,22	ÁREA CONSTRUÇÃO TOTAL 4932,58	ÁREA PISCINA 0,00	ÁREA C. B. 0,00	QT PAVIMENTOS 12
DATA HABITE-SE 01/12/17	TIPO HABITE-SE Legalizado	NÚMERO HABITE-SE 187	DATA ALVARÁ 22/04/14	Nº ALVARÁ 17353	V VENAL EDIFIC. 65.108,08
ESPAÇO PASSEIO 0,00	QTD. INSTALAÇÃO SANITÁRIA 0	SEÇÃO 0			
PADRÃO CONSTRUTIVO E - MÉDIO - 1,0000		SITUAÇÃO DA CONSTRUÇ ISOLADA RECUADA - 1,0000			
TIPOLOGIA APARTAMENTO		PAVIMENTO 1º AO 4º			



SEMEC - PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ - AL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ECONOMIA - SEMEC
BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO INSCRIÇÃO 000000029621249

Identificação para Débito Automático: 2962124921X (DEBITOS DO EXERCÍCIO)
29621249228 (DEBITOS PARCELADOS)

FECHAMENTO/PAREDES	TIJOLO CERÂMICO ESPE	REVESTIMENTO EXTERNO	AZULEJO / PASTILHA
PINTURA EXTERNA	SEM PINTURA	COBERTURA	LAJE PLANA C/ MAD E
ESQUADRIAS	FERRO SIMPLES /ALUM	CONSERVAÇÃO	BOM - 1,0000
TIPO DE CONSTRUÇÃO	APARTAMENTO	ESTRUTURA	CONCRETO
DADOS VALOR VENAL			
VALOR VENAL BRUTO DO TERRENO	VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO BRUTO		VALOR VENAL DO IMÓVEL
8.009,62	108.513,46		116.523,08
ALÍQUOTA 1,0000	VLR VENAL TERRENO BASE CÁLCULO 4.805,77	VLR VENAL EDIFIC. BASE CÁLCULO 65.108,08	VLR VENAL BASE DE CÁLCULO DO IMÓVEL 69.913,85
SERVIÇOS URBANOS			
REDE ELETRICA - PRINCIPAL		GALERIA PLUVIAIS - PRINCIPAL	
SARJETA - PRINCIPAL		ILUMINAÇÃO PÚBLICA	
LIG. DE ESGOTO - PRINCIPAL		LIG. DE TELEFONE - PRINCIPAL	
LIG. DE ÁGUA - PRINCIPAL		COLETA DE LIXO	
PAVIMENTAÇÃO - PRINCIPAL			
IDENTIFICAÇÕES ANTERIORES			
IDENTIFICAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO
008025031873001			
INSCRIÇÃO ANTERIOR			
000000000012445			
DADOS DA ALTERAÇÃO			
PROCESSO: 8543029/2019		DATA DO PROCESSO:12/01/2019	
MOTIVO			
CALCULO IPTU			
DADOS ADICIONAIS			
Geo-Processamento Histórico:		Nº Portaria: 0	Número Última Alteração: 8543029
OBSERVAÇÕES CADASTRAIS			
INCLUIR O APTO 203 DO EDF. PLAZA MAIOR PARA EFEITO DE ITBI PAGOU ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DE Nº017353/2014 EM 22/04/2014, ATRAVÉS DO PROC. 4000-51870/2014, CONF. CARTA DE HABITE-SE DE Nº 187/20107, PAGO EM 06-12-2017, EXPEDIDO EM 01/12/2017 ATRAVÉS DO PROC.3100-89899/2017, PROC DIGITAL 1114/2017**CORRIGIR , OCUPAÇÃO**USO**ÁR.UNIDADE**PADRÃO**ÁR.TOTAL CONSTRUIDA*****-----NOVA REAVALIAÇÃO DO PADRÃO CONSTRUTIVO C/ A NOVA CLASSIFICAÇÃO CONFORME LEI 6685/2017 ALT PADRAO ALTO P/MÉDIO, VISTORIADO PELO ENG. ANDRÉ F. DE PAIVA-SEDET.			