



SEMEC - PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ - AL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ECONOMIA - SEMEC
BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO INSCRIÇÃO 000000029621255

Identificação para Débito Automático: 2962125521X (DEBITOS DO EXERCÍCIO)
29621255228 (DEBITOS PARCELADOS)

DATA EMISSÃO 04/05/2019	Nº CERTIFICADO DE IMPRESSÃO 883AD0189CEB	IDENTIFICAÇÃO 02.0061.1 .0733.015	ARREMATADO NÃO		
CONTRIBUINTE PRINCIPAL DACAL ENGENHARIA LTDA		CPF / CNPJ 06.935.875/0001-61	CÓD. CONTRIBUINTE 3680630		
CONTRIBUINTE SECUNDÁRIO IONE MARIA DE ALMEIDA MELO DA ROCHA		CPF/CNPJ 02201664471	TIPO CONTRIBUINTE Promitente/Compromissári		
IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL					
CÓDIGO 6385	LOGRADOURO RUA - FR CANECA	NÚMERO 00201	CEP 57055040		
COMPLEMENTO APTO 303		BAIRRO 13 - FAROL			
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO 29621240 - PLAZA MAIOR					
LOTEAMENTO		QUADRA	LOTE	MUNICÍPIO - ESTADO MACEIO	
TIPO IMÓVEL Predial	LANÇA IMPOSTO/TAXA Sim / Sim		T.LANÇAMENTO TRIBUTÁVEL		
DOMICÍLIO FISCAL					
CÓDIGO 1	LOGRADOURO RUA - RUA PROJETADA N	NÚMERO S/N	CEP 57000-000		
COMPLEMENTO		BAIRRO ANTARES			
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO					
LOTEAMENTO / DESMEMBRAMENTO		QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL					
CÓDIGO 6385	LOGRADOURO RUA - FR CANECA	NÚMERO 00201	CEP 57055040		
COMPLEMENTO APTO 303		BAIRRO FAROL			
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO 29621240 - PLAZA MAIOR					
LOTEAMENTO		QUADRA	LOTE	MUNICÍPIO - ESTADO MACEIO	
SITUAÇÃO CADASTRAL					
DATA DE CADASTRO 09/01/2015	ÚLTIMA ALTERAÇÃO: DATA/HORA 12/04/2019 08:49	RESPONSÁVEL PELA ALTERAÇÃO SERGIOLINS	SITUAÇÃO CADASTRAL Ativo		
DADOS E CARACTERÍSTICAS DO TERRENO					
TRECHO DE LOGRADOURO RUA - FR CANECA					
TESTADA (M) 24,50	QTD FRENTES 001	QTD UNIDADES 00060	ÁREA 2.050,00	VALOR VENAL 4.805,77	
MEDIDA ESQUERDA 0,00	MEDIDA DIREITA 0,00	MEDIDA FRENTE 24,50	MEDIDA FUNDO 0,00		
PASSEIO	COM CALCADA	LIMITAÇÃO	MURADO		
PATRIMÔNIO	PARTICULAR	OCUPAÇÃO DO TERRENO	EDIFICADO		
SITUAÇÃO DO TERRENO	MEIO DE QUADRA - 1,	TOPOGRAFIA	PLANO	- 1	
PEDOLOGIA	ARGILOSO - 1,	REGIME DE UTILIZAÇÃO	PRÓPRIA		
USO	RESIDENCIAL	USO BIC NOVO	OCUP/C EDF UR5-		
DADOS E CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO					
UNIDADE A	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE 84,22	ÁREA CONSTRUÇÃO TOTAL 4932,58	ÁREA PISCINA 0,00	ÁREA C. B. 0,00	QT PAVIMENTOS 12
DATA HABITE-SE 01/12/17	TIPO HABITE-SE Legalizado	NÚMERO HABITE-SE 187	DATA ALVARÁ 22/04/14	Nº ALVARÁ 17353	V VENAL EDIFIC. 65.108,07
ESPAÇO PASSEIO 0,00	QTD. INSTALAÇÃO SANITÁRIA 0	SEÇÃO 0			
PADRÃO CONSTRUTIVO E - MÉDIO - 1,0000		SITUAÇÃO DA CONSTRUÇ			ISOLADA RECUADA - 1,0000



SEMEC - PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ - AL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ECONOMIA - SEMEC
BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO INSCRIÇÃO 000000029621255

Identificação para Débito Automático: 2962125521X (DEBITOS DO EXERCÍCIO)
29621255228 (DEBITOS PARCELADOS)

TIPOLOGIA	APARTAMENTO	PAVIMENTO	1º AO 4º
FECHAMENTO/PAREDES	TIJOLO CERÂMICO ESPE	REVESTIMENTO EXTERNO	AZULEJO / PASTILHA
PINTURA EXTERNA	SEM PINTURA	COBERTURA	LAJE PLANA C/ MAD E
ESQUADRIAS	FERRO SIMPLES /ALUM	CONSERVAÇÃO	BOM - 1,0000
TIPO DE CONSTRUÇÃO	APARTAMENTO	ESTRUTURA	CONCRETO

DADOS VALOR VENAL			
VALOR VENAL BRUTO DO TERRENO		VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO BRUTO	VALOR VENAL DO IMÓVEL
8.009,62		108.513,46	116.523,08
ALÍQUOTA 1,0000	VLR VENAL TERRENO BASE CÁLCULO 4.805,77	VLR VENAL EDIFIC. BASE CÁLCULO 65.108,07	VLR VENAL BASE DE CÁLCULO DO IMÓVEL 69.913,84

SERVIÇOS URBANOS	
REDE ELETRICA - PRINCIPAL	GALERIA PLUVIAIS - PRINCIPAL
SARJETA - PRINCIPAL	ILUMINAÇÃO PÚBLICA
LIG. DE ESGOTO - PRINCIPAL	LIG. DE TELEFONE - PRINCIPAL
LIG. DE ÁGUA - PRINCIPAL	COLETA DE LIXO
PAVIMENTAÇÃO - PRINCIPAL	

IDENTIFICAÇÕES ANTERIORES			
IDENTIFICAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO
008025031873001			

INSCRIÇÃO ANTERIOR
000000000012445

DADOS DA ALTERAÇÃO	
PROCESSO: 31-89899/2017	DATA DO PROCESSO:12/04/2019
MOTIVO	

INCLUIR ENDEREÇO DO IMOVEL	
DADOS ADICIONAIS	
Geo-Processamento Histórico:	Nº Portaria: 0 Número Última Alteração: 31-89899

OBSERVAÇÕES CADASTRAIS
INCLUIR O APTO 303 DO EDF. PLAZA MAIOR PARA EFEITO DE ITBI PAGOU ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DE Nº017353/2014 EM 22/04/2014, ATRAVÉS DO PROC. 4000-51870/2014, CONF. CARTA DE HABITE-SE DE Nº 187/20107, PAGO EM 06-12-2017, EXPEDIDO EM 01/12/2017 ATRAVÉS DO PROC.3100-89899/2017, PROC DIGITAL 1114/2017**CORRIGIR ,OCUPAÇÃO**USO**ÁR.UNIDADE**PADRÃO**ÁR.TOTAL CONSTRUIDA***** --.--- NOVA REAVALIAÇÃO DO PADRÃO CONSTRUTIVO C/ A NOVA CLASSIFICAÇÃO CONFORME LEI 6685/2017 ALT PADRAO ALTO P/MÉDIO, VISTORIADO PELO ENG. ANDRÉ F. DE PAIVA-SEDET. ---INCLUIR ENDEREÇO DO IMOVEL