



SEMEC - PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ - AL

SECRETARIA MUNICIPAL DE ECONOMIA - SEMEC

BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

INSCRIÇÃO 000000029621269

Identificação para Débito Automático: 29621269210 (DEBITOS DO EXERCÍCIO)

29621269229 (DEBITOS PARCELADOS)

|                                       |                               |                            |                    |
|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------|
| DATA EMISSÃO                          | Nº CERTIFICADO DE IMPRESSÃO   | IDENTIFICAÇÃO              | ARREMATADO         |
| 04/05/2019                            | A334D8020EE3                  | 02.0061.1 .0733.029        | NÃO                |
| CONTRIBUINTE PRINCIPAL                |                               | CPF / CNPJ                 | CÓD. CONTRIBUINTE  |
| CARMEN LÚCIA PRADINES DE ALBUQUERQUE  |                               | 332.086.034-87             | 490688421          |
| IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL |                               |                            |                    |
| CÓDIGO                                | LOGRADOURO                    | NÚMERO                     | CEP                |
| 6385                                  | RUA - FR CANECA               | 00201                      | 57055040           |
| COMPLEMENTO                           | BAIRRO                        |                            |                    |
| APTO 505                              | 13 - FAROL                    |                            |                    |
| CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO                   |                               |                            |                    |
| 29621240 - PLAZA MAIOR                |                               |                            |                    |
| LOTEAMENTO                            |                               | QUADRA                     | LOTE               |
|                                       |                               |                            | MUNICÍPIO - ESTADO |
|                                       |                               |                            | MACEIO             |
| TIPO IMÓVEL                           | LANÇA IMPOSTO/TAXA            |                            | T.LANÇAMENTO       |
| Predial                               | Sim / Sim                     |                            | TRIBUTÁVEL         |
| DOMICÍLIO FISCAL                      |                               |                            |                    |
| CÓDIGO                                | LOGRADOURO                    | NÚMERO                     | CEP                |
| 6385                                  | RUA - FR CANECA               | 00201                      | 57055-040          |
| COMPLEMENTO                           | BAIRRO                        |                            |                    |
| APTO 102                              | FAROL                         |                            |                    |
| CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO                   |                               |                            |                    |
| 29621240 - PLAZA MAIOR                |                               |                            |                    |
| LOTEAMENTO / DESMEMBRAMENTO           |                               | QUADRA                     | LOTE               |
|                                       |                               |                            | MATRÍCULA          |
| ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL |                               |                            |                    |
| CÓDIGO                                | LOGRADOURO                    | NÚMERO                     | CEP                |
| 6385                                  | RUA - FR CANECA               | 00201                      | 57055040           |
| COMPLEMENTO                           | BAIRRO                        |                            |                    |
| APTO 505                              | FAROL                         |                            |                    |
| CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO                   |                               |                            |                    |
| 29621240 - PLAZA MAIOR                |                               |                            |                    |
| LOTEAMENTO                            |                               | QUADRA                     | LOTE               |
|                                       |                               |                            | MUNICÍPIO - ESTADO |
|                                       |                               |                            | MACEIO             |
| SITUAÇÃO CADASTRAL                    |                               |                            |                    |
| DATA DE CADASTRO                      | ÚLTIMA ALTERAÇÃO: DATA/HORA   | RESPONSÁVEL PELA ALTERAÇÃO | SITUAÇÃO CADASTRAL |
| 09/01/2015                            | 15/03/2019 10:42              |                            | Ativo              |
| DADOS E CARACTERÍSTICAS DO TERRENO    |                               |                            |                    |
| TRECHO DE LOGRADOURO                  |                               |                            |                    |
| RUA - FR CANECA                       |                               |                            |                    |
| TESTADA (M)                           | QTD FRENTES                   | QTD UNIDADES               | ÁREA               |
| 24,50                                 | 001                           | 00060                      | 2.050,00           |
| MEDIDA ESQUERDA                       | MEDIDA DIREITA                | MEDIDA FRENTE              | MEDIDA FUNDO       |
| 0,00                                  | 0,00                          | 24,50                      | 0,00               |
| PASSEIO                               | COM CALCADA                   | LIMITAÇÃO                  | MURADO             |
| PATRIMÔNIO                            | PARTICULAR                    | OCUPAÇÃO DO TERRENO        | EDIFICADO          |
| SITUAÇÃO DO TERRENO                   | MEIO DE QUADRA - 1,           | TOPOGRAFIA                 | PLANO - 1          |
| PEDOLOGIA                             | ARGILOSO - 1,                 | REGIME DE UTILIZAÇÃO       | PRÓPRIA            |
| USO                                   | RESIDENCIAL                   | USO BIC NOVO               | OCUP/C EDF UR5-    |
| DADOS E CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO |                               |                            |                    |
| UNIDADE                               | ÁREA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE | ÁREA CONSTRUÇÃO TOTAL      | ÁREA PISCINA       |
| A                                     | 85,25                         | 4932,58                    | 0,00               |
| DATA HABITE-SE                        | TIPO HABITE-SE                | NÚMERO HABITE-SE           | DATA ALVARÁ        |
| 01/12/17                              | Legalizado                    | 187                        | 22/04/14           |
| ESPAÇO PASSEIO                        | QTD. INSTALAÇÃO SANITÁRIA     | SEÇÃO                      | Nº ALVARÁ          |
| 0,00                                  | 0                             | 0                          | 17353              |
| PADRÃO CONSTRUTIVO                    |                               | SITUAÇÃO DA CONSTRUÇ       |                    |
| E - MÉDIO - 1,0000                    |                               | ISOLADA RECUADA - 1,0000   |                    |
| TIPOLOGIA                             |                               | PAVIMENTO                  |                    |
| APARTAMENTO                           |                               | 5º A0 7º                   |                    |



SEMEC - PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ - AL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ECONOMIA - SEMEC  
BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO      INSCRIÇÃO 000000029621269

Identificação para Débito Automático: 29621269210 (DEBITOS DO EXERCÍCIO)  
29621269229 (DEBITOS PARCELADOS)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |                                             |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| FECHAMENTO/PAREDES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | TIJOLO CERÂMICO ESPE                   | REVESTIMENTO EXTERNO                        | AZULEJO / PASTILHA                               |
| PINTURA EXTERNA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SEM PINTURA                            | COBERTURA                                   | LAJE PLANA C/ MAD E                              |
| ESQUADRIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | FERRO SIMPLES /ALUM                    | CONSERVAÇÃO                                 | BOM - 1,0000                                     |
| TIPO DE CONSTRUÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | APARTAMENTO                            | ESTRUTURA                                   | CONCRETO                                         |
| DADOS VALOR VENAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |                                             |                                                  |
| VALOR VENAL BRUTO DO TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO BRUTO        |                                             | VALOR VENAL DO IMÓVEL                            |
| 8.107,58                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 109.840,56                             |                                             | 117.948,14                                       |
| ALÍQUOTA<br>1,0000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | VLR VENAL TERRENO BASE CÁLCULO<br>0,00 | VLR VENAL EDIFIC. BASE CÁLCULO<br>65.904,34 | VLR VENAL BASE DE CÁLCULO DO IMÓVEL<br>65.904,34 |
| SERVIÇOS URBANOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                             |                                                  |
| REDE ELETRICA - PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        | GALERIA PLUVIAIS - PRINCIPAL                |                                                  |
| SARJETA - PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        | ILUMINAÇÃO PÚBLICA                          |                                                  |
| LIG. DE ESGOTO - PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        | LIG. DE TELEFONE - PRINCIPAL                |                                                  |
| LIG. DE ÁGUA - PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        | COLETA DE LIXO                              |                                                  |
| PAVIMENTAÇÃO - PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |                                             |                                                  |
| IDENTIFICAÇÕES ANTERIORES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |                                             |                                                  |
| IDENTIFICAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | IDENTIFICAÇÃO                          | IDENTIFICAÇÃO                               | IDENTIFICAÇÃO                                    |
| 008025031873001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |                                             |                                                  |
| INSCRIÇÃO ANTERIOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |                                             |                                                  |
| 000000000012445                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |                                             |                                                  |
| DADOS DA ALTERAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |                                             |                                                  |
| PROCESSO: 15112/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        | DATA DO PROCESSO:12/02/2019                 |                                                  |
| MOTIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |                                             |                                                  |
| Transferência Automática de ITBI mediante quitação do débito!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |                                             |                                                  |
| DADOS ADICIONAIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                             |                                                  |
| Geo-Processamento Histórico:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        | Nº Portaria: 0                              | Número Última Alteração: 15112                   |
| OBSERVAÇÕES CADASTRAIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |                                             |                                                  |
| INCLUIR O APTO 505 DO EDF. PLAZA MAIOR PARA EFEITO DE ITBI<br>PAGOU ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DE Nº017353/2014 EM 22/04/2014, ATRAVÉS DO PROC. 4000-51870/2014, CONF. CARTA DE HABITE-SE DE Nº 187/20107, PAGO EM 06-12-2017, EXPEDIDO EM 01/12/2017 ATRAVÉS DO PROC.3100-89899/2017, PROC DIGITAL 1114/2017**CORRIGIR<br>, OCUPAÇÃO**USO**ÁR.UNIDADE**PADRÃO**ÁR.TOTAL CONSTRUIDA*****----- ---- NOVA REAVALIAÇÃO DO PADRÃO CONSTRUTIVO C/ A NOVA CLASSIFICAÇÃO CONFORME LEI 6685/2017 ALT PADRAO ALTO P/MÉDIO, VISTORIADO PELO ENG. ANDRÉ F. DE PAIVA-SEDET. |                                        |                                             |                                                  |