



SEMEC - PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ - AL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ECONOMIA - SEMEC  
**BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO      INSCRIÇÃO 000000029621274**

Identificação para Débito Automático: 29621274214 (DEBITOS DO EXERCÍCIO)  
29621274222 (DEBITOS PARCELADOS)

|                                                                   |                                                 |                                                  |                              |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|
| DATA EMISSÃO<br>04/05/2019                                        | Nº CERTIFICADO DE IMPRESSÃO<br>751E12232D0E     | IDENTIFICAÇÃO<br>02.0061.1 .0733.034             | ARREMATADO<br>NÃO            |
| CONTRIBUINTE PRINCIPAL<br>RENATA ALESSANDRA CAVALCANTI DA FONSECA |                                                 | CPF / CNPJ<br>724.284.904-78                     | CÓD. CONTRIBUINTE<br>4391144 |
| IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL                             |                                                 |                                                  |                              |
| CÓDIGO<br>6385                                                    | LOGRADOURO<br>RUA - FR CANECA                   | NÚMERO<br>00201                                  | CEP<br>57055040              |
| COMPLEMENTO<br>APTO 604                                           |                                                 | BAIRRO<br>13 - FAROL                             |                              |
| CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO<br>29621240 - PLAZA MAIOR                     |                                                 |                                                  |                              |
| LOTEAMENTO                                                        |                                                 | QUADRA                                           | LOTE                         |
| MUNICÍPIO - ESTADO<br>MACEIO                                      |                                                 |                                                  |                              |
| TIPO IMÓVEL<br>Predial                                            | LANÇA IMPOSTO/TAXA<br>Sim / Sim                 |                                                  | T.LANÇAMENTO<br>TRIBUTÁVEL   |
| DOMICÍLIO FISCAL                                                  |                                                 |                                                  |                              |
| CÓDIGO<br>1537                                                    | LOGRADOURO<br>AVENIDA - CDOR LEÃO               | NÚMERO<br>01347                                  | CEP<br>57025-000             |
| COMPLEMENTO                                                       |                                                 | BAIRRO<br>POÇO                                   |                              |
| CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO                                               |                                                 |                                                  |                              |
| LOTEAMENTO / DESMEMBRAMENTO                                       |                                                 | QUADRA                                           | LOTE                         |
| MATRÍCULA                                                         |                                                 |                                                  |                              |
| ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL                             |                                                 |                                                  |                              |
| CÓDIGO<br>6385                                                    | LOGRADOURO<br>RUA - FR CANECA                   | NÚMERO<br>00201                                  | CEP<br>57055040              |
| COMPLEMENTO<br>APTO 604                                           |                                                 | BAIRRO<br>FAROL                                  |                              |
| CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO<br>29621240 - PLAZA MAIOR                     |                                                 |                                                  |                              |
| LOTEAMENTO                                                        |                                                 | QUADRA                                           | LOTE                         |
| MUNICÍPIO - ESTADO<br>MACEIO                                      |                                                 |                                                  |                              |
| SITUAÇÃO CADASTRAL                                                |                                                 |                                                  |                              |
| DATA DE CADASTRO<br>09/01/2015                                    | ÚLTIMA ALTERAÇÃO: DATA/HORA<br>12/01/2019 13:26 | RESPONSÁVEL PELA ALTERAÇÃO                       | SITUAÇÃO CADASTRAL<br>Ativo  |
| DADOS E CARACTERÍSTICAS DO TERRENO                                |                                                 |                                                  |                              |
| TRECHO DE LOGRADOURO<br>RUA - FR CANECA                           |                                                 |                                                  |                              |
| TESTADA (M)<br>24,50                                              | QTD FRENTES<br>001                              | QTD UNIDADES<br>00060                            | ÁREA<br>2.050,00             |
| VALOR VENAL<br>4.551,85                                           |                                                 |                                                  |                              |
| MEDIDA ESQUERDA<br>0,00                                           | MEDIDA DIREITA<br>0,00                          | MEDIDA FRENTE<br>24,50                           | MEDIDA FUNDO<br>0,00         |
| PASSEIO<br>COM CALCADA                                            |                                                 | LIMITAÇÃO<br>MURADO                              |                              |
| PATRIMÔNIO<br>PARTICULAR                                          |                                                 | OCUPAÇÃO DO TERRENO<br>EDIFICADO                 |                              |
| SITUAÇÃO DO TERRENO<br>MEIO DE QUADRA - 1,                        |                                                 | TOPOGRAFIA<br>PLANO - 1                          |                              |
| PEDOLOGIA<br>ARGILOSO - 1,                                        |                                                 | REGIME DE UTILIZAÇÃO<br>PRÓPRIA                  |                              |
| USO<br>RESIDENCIAL                                                |                                                 | USO BIC NOVO<br>OCUP/C EDF UR5-                  |                              |
| DADOS E CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO                             |                                                 |                                                  |                              |
| UNIDADE<br>A                                                      | ÁREA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE<br>79,77          | ÁREA CONSTRUÇÃO TOTAL<br>4932,58                 | ÁREA PISCINA<br>0,00         |
| ÁREA C. B.<br>0,00                                                |                                                 | QT PAVIMENTOS<br>12                              |                              |
| DATA HABITE-SE<br>01/12/17                                        | TIPO HABITE-SE<br>Legalizado                    | NÚMERO HABITE-SE<br>187                          | DATA ALVARÁ<br>22/04/14      |
| Nº ALVARÁ<br>17353                                                |                                                 | V VENAL EDIFIC.<br>61.667,91                     |                              |
| ESPAÇO PASSEIO<br>0,00                                            | QTD. INSTALAÇÃO SANITÁRIA<br>0                  | SEÇÃO<br>0                                       |                              |
| PADRÃO CONSTRUTIVO<br>E - MÉDIO - 1,0000                          |                                                 | SITUAÇÃO DA CONSTRUÇ<br>ISOLADA RECUADA - 1,0000 |                              |
| TIPOLOGIA<br>APARTAMENTO                                          |                                                 | PAVIMENTO<br>5º AO 7º                            |                              |



SEMEC - PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ - AL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ECONOMIA - SEMEC  
BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO      INSCRIÇÃO 000000029621274

Identificação para Débito Automático: 29621274214 (DEBITOS DO EXERCÍCIO)  
29621274222 (DEBITOS PARCELADOS)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |                                             |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| FECHAMENTO/PAREDES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | TIJOLO CERÂMICO ESPE                       | REVESTIMENTO EXTERNO                        | AZULEJO / PASTILHA                               |
| PINTURA EXTERNA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SEM PINTURA                                | COBERTURA                                   | LAJE PLANA C/ MAD E                              |
| ESQUADRIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | FERRO SIMPLES /ALUM                        | CONSERVAÇÃO                                 | BOM - 1,0000                                     |
| TIPO DE CONSTRUÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | APARTAMENTO                                | ESTRUTURA                                   | CONCRETO                                         |
| DADOS VALOR VENAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |                                             |                                                  |
| VALOR VENAL BRUTO DO TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO BRUTO            |                                             | VALOR VENAL DO IMÓVEL                            |
| 7.586,41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 102.779,84                                 |                                             | 110.366,25                                       |
| ALÍQUOTA<br>1,0000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | VLR VENAL TERRENO BASE CÁLCULO<br>4.551,85 | VLR VENAL EDIFIC. BASE CÁLCULO<br>61.667,91 | VLR VENAL BASE DE CÁLCULO DO IMÓVEL<br>66.219,76 |
| SERVIÇOS URBANOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                             |                                                  |
| REDE ELETRICA - PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            | GALERIA PLUVIAIS - PRINCIPAL                |                                                  |
| SARJETA - PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            | ILUMINAÇÃO PÚBLICA                          |                                                  |
| LIG. DE ESGOTO - PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            | LIG. DE TELEFONE - PRINCIPAL                |                                                  |
| LIG. DE ÁGUA - PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            | COLETA DE LIXO                              |                                                  |
| PAVIMENTAÇÃO - PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                             |                                                  |
| IDENTIFICAÇÕES ANTERIORES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                             |                                                  |
| IDENTIFICAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | IDENTIFICAÇÃO                              | IDENTIFICAÇÃO                               | IDENTIFICAÇÃO                                    |
| 008025031873001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |                                             |                                                  |
| INSCRIÇÃO ANTERIOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                             |                                                  |
| 000000000012445                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |                                             |                                                  |
| DADOS DA ALTERAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                             |                                                  |
| PROCESSO: 8543054/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            | DATA DO PROCESSO:12/01/2019                 |                                                  |
| MOTIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            |                                             |                                                  |
| CALCULO IPTU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |                                             |                                                  |
| DADOS ADICIONAIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                             |                                                  |
| Geo-Processamento Histórico:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            | Nº Portaria: 0                              | Número Última Alteração: 8543054                 |
| OBSERVAÇÕES CADASTRAIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            |                                             |                                                  |
| INCLUIR O APTO 604 DO EDF. PLAZA MAIOR PARA EFEITO DE ITBI<br>PAGOU ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DE Nº017353/2014 EM 22/04/2014, ATRAVÉS DO PROC. 4000-51870/2014, CONF. CARTA DE HABITE-SE DE Nº 187/20107, PAGO EM 06-12-2017, EXPEDIDO EM 01/12/2017 ATRAVÉS DO PROC.3100-89899/2017, PROC DIGITAL 1114/2017**CORRIGIR<br>, OCUPAÇÃO**USO**ÁR.UNIDADE**PADRÃO**ÁR.TOTAL CONSTRUIDA*****--.--- NOVA REAVALIAÇÃO DO PADRÃO CONSTRUTIVO C/ A NOVA CLASSIFICAÇÃO CONFORME LEI 6685/2017 ALT PADRAO ALTO P/MÉDIO, VISTORIADO PELO ENG. ANDRÉ F. DE PAIVA-SEDET. |                                            |                                             |                                                  |