



DATA EMISSÃO	Nº CERTIFICADO DE IMPRESSÃO	IDENTIFICAÇÃO	ARREMATADO		
04/05/2019	B1822F67241E	02.0061.1 .0733.035	NÃO		
CONTRIBUINTE PRINCIPAL		CPF / CNPJ	CÓD. CONTRIBUINTE		
JOSEFA DUARTE CANDIDO		134.358.254-72	3357465		
IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL					
CÓDIGO	LOGRADOURO		NÚMERO	CEP	
6385	RUA - FR CANECA		00201	57055040	
COMPLEMENTO		BAIRRO			
APTO 605		13 - FAROL			
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO					
29621240 - PLAZA MAIOR					
LOTEAMENTO		QUADRA	LOTE	MUNICÍPIO - ESTADO	
				MACEIO	
TIPO IMÓVEL		LANÇA IMPOSTO/TAXA		T.LANÇAMENTO	
Predial		Sim / Sim		TRIBUTÁVEL	
DOMICÍLIO FISCAL					
CÓDIGO	LOGRADOURO		NÚMERO	CEP	
32815	RUA - STA RITA		00143	57055-260	
COMPLEMENTO		BAIRRO			
CASA		FAROL			
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO					
LOTEAMENTO / DESMEMBRAMENTO		QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL					
CÓDIGO	LOGRADOURO		NÚMERO	CEP	
6385	RUA - FR CANECA		00201	57055040	
COMPLEMENTO		BAIRRO			
APTO 605		FAROL			
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO					
29621240 - PLAZA MAIOR					
LOTEAMENTO		QUADRA	LOTE	MUNICÍPIO - ESTADO	
				MACEIO	
SITUAÇÃO CADASTRAL					
DATA DE CADASTRO	ÚLTIMA ALTERAÇÃO: DATA/HORA	RESPONSÁVEL PELA ALTERAÇÃO		SITUAÇÃO CADASTRAL	
09/01/2015	12/01/2019 13:26			Ativo	
DADOS E CARACTERÍSTICAS DO TERRENO					
TRECHO DE LOGRADOURO					
RUA - FR CANECA					
TESTADA (M)	QTD FRENTES	QTD UNIDADES	ÁREA	VALOR VENAL	
24,50	001	00060	2.050,00	4.610,62	
MEDIDA ESQUERDA	MEDIDA DIREITA	MEDIDA FRENTE	MEDIDA FUNDO		
0,00	0,00	24,50	0,00		
PASSEIO	COM CALCADA	LIMITAÇÃO	MURADO		
PATRIMÔNIO	PARTICULAR	OCUPAÇÃO DO TERRENO	EDIFICADO		
SITUAÇÃO DO TERRENO	MEIO DE QUADRA - 1,	TOPOGRAFIA	PLANO - 1		
PEDOLOGIA	ARGILOSO - 1,	REGIME DE UTILIZAÇÃO	PRÓPRIA		
USO	RESIDENCIAL	USO BIC NOVO	OCUP/C EDF UR5-		
DADOS E CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO					
UNIDADE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE	ÁREA CONSTRUÇÃO TOTAL	ÁREA PISCINA	ÁREA C. B.	QT PAVIMENTOS
A	80,80	4932,58	0,00	0,00	12
DATA HABITE-SE	TIPO HABITE-SE	NÚMERO HABITE-SE	DATA ALVARÁ	Nº ALVARÁ	V VENAL EDIFIC.
01/12/17	Legalizado	187	22/04/14	17353	62.464,18
ESPAÇO PASSEIO	QTD. INSTALAÇÃO SANITÁRIA	SEÇÃO			
0,00	0	0			
PADRÃO CONSTRUTIVO	E - MÉDIO - 1,0000	SITUAÇÃO DA CONSTRUÇ	ISOLADA RECUADA - 1,0000		
TIPOLOGIA	APARTAMENTO	PAVIMENTO	5º A0 7º		



SEMEC - PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ - AL

SECRETARIA MUNICIPAL DE ECONOMIA - SEMEC

BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

INSCRIÇÃO 000000029621275

Identificação para Débito Automático: 29621275210 (DEBITOS DO EXERCÍCIO)
29621275229 (DEBITOS PARCELADOS)

FECHAMENTO/PAREDES	TIJOLO CERÂMICO ESPE	REVESTIMENTO EXTERNO	AZULEJO / PASTILHA
PINTURA EXTERNA	SEM PINTURA	COBERTURA	LAJE PLANA C/ MAD E
ESQUADRIAS	FERRO SIMPLES /ALUM	CONSERVAÇÃO	BOM - 1,0000
TIPO DE CONSTRUÇÃO	APARTAMENTO	ESTRUTURA	CONCRETO
DADOS VALOR VENAL			
VALOR VENAL BRUTO DO TERRENO	VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO BRUTO		VALOR VENAL DO IMÓVEL
7.684,37	104.106,95		111.791,32
ALÍQUOTA 1,0000	VLR VENAL TERRENO BASE CÁLCULO 4.610,62	VLR VENAL EDIFIC. BASE CÁLCULO 62.464,18	VLR VENAL BASE DE CÁLCULO DO IMÓVEL 67.074,80
SERVIÇOS URBANOS			
REDE ELETRICA - PRINCIPAL		GALERIA PLUVIAIS - PRINCIPAL	
SARJETA - PRINCIPAL		ILUMINAÇÃO PÚBLICA	
LIG. DE ESGOTO - PRINCIPAL		LIG. DE TELEFONE - PRINCIPAL	
LIG. DE ÁGUA - PRINCIPAL		COLETA DE LIXO	
PAVIMENTAÇÃO - PRINCIPAL			
IDENTIFICAÇÕES ANTERIORES			
IDENTIFICAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO
008025031873001			
INSCRIÇÃO ANTERIOR			
000000000012445			
DADOS DA ALTERAÇÃO			
PROCESSO: 8543055/2019		DATA DO PROCESSO:12/01/2019	
MOTIVO			
CALCULO IPTU			
DADOS ADICIONAIS			
Geo-Processamento Histórico:		Nº Portaria: 0	Número Última Alteração: 8543055
OBSERVAÇÕES CADASTRAIS			
INCLUIR O APTO 605 DO EDF. PLAZA MAIOR PARA EFEITO DE ITBI PAGOU ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DE Nº017353/2014 EM 22/04/2014, ATRAVÉS DO PROC. 4000-51870/2014, CONF. CARTA DE HABITE-SE DE Nº 187/20107, PAGO EM 06-12-2017, EXPEDIDO EM 01/12/2017 ATRAVÉS DO PROC.3100-89899/2017, PROC DIGITAL 1114/2017**CORRIGIR , OCUPAÇÃO**USO**ÁR.UNIDADE**PADRÃO**ÁR.TOTAL CONSTRUIDA*****--.--- NOVA REAVALIAÇÃO DO PADRÃO CONSTRUTIVO C/ A NOVA CLASSIFICAÇÃO CONFORME LEI 6685/2017 ALT PADRAO ALTO P/MÉDIO, VISTORIADO PELO ENG. ANDRÉ F. DE PAIVA-SEDET.			