



SEMEC - PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ - AL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ECONOMIA - SEMEC
BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO INSCRIÇÃO 000000029621284

Identificação para Débito Automático: 2962128421X (DEBITOS DO EXERCÍCIO)
29621284228 (DEBITOS PARCELADOS)

DATA EMISSÃO 04/05/2019	Nº CERTIFICADO DE IMPRESSÃO B7C1E84C0DCE	IDENTIFICAÇÃO 02.0061.1 .0733.044	ARREMATADO NÃO
CONTRIBUINTE PRINCIPAL ANDRE GESTER ALMEIDA SILVA		CPF / CNPJ 070.568.074-61	CÓD. CONTRIBUINTE 490666956
IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL			
CÓDIGO 6385	LOGRADOURO RUA - FR CANECA	NÚMERO 00201	CEP 57055040
COMPLEMENTO APTO 802		BAIRRO 13 - FAROL	
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO 29621240 - PLAZA MAIOR			
LOTEAMENTO		QUADRA	LOTE
		MUNICÍPIO - ESTADO MACEIO	
TIPO IMÓVEL Predial	LANÇA IMPOSTO/TAXA Sim / Sim		T.LANÇAMENTO TRIBUTÁVEL
DOMICÍLIO FISCAL			
CÓDIGO 6385	LOGRADOURO RUA - FR CANECA	NÚMERO 00201	CEP 57055-040
COMPLEMENTO APTO 102		BAIRRO FAROL	
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO 29621240 - PLAZA MAIOR			
LOTEAMENTO / DESMEMBRAMENTO		QUADRA	LOTE
		MATRÍCULA	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL			
CÓDIGO 6385	LOGRADOURO RUA - FR CANECA	NÚMERO 00201	CEP 57055040
COMPLEMENTO APTO 802		BAIRRO FAROL	
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO 29621240 - PLAZA MAIOR			
LOTEAMENTO		QUADRA	LOTE
		MUNICÍPIO - ESTADO MACEIO	
SITUAÇÃO CADASTRAL			
DATA DE CADASTRO 09/01/2015	ÚLTIMA ALTERAÇÃO: DATA/HORA 12/01/2019 13:26	RESPONSÁVEL PELA ALTERAÇÃO	SITUAÇÃO CADASTRAL Ativo
DADOS E CARACTERÍSTICAS DO TERRENO			
TRECHO DE LOGRADOURO RUA - FR CANECA			
TESTADA (M) 24,50	QTD FRENTES 001	QTD UNIDADES 00060	ÁREA 2.050,00
MEDIDA ESQUERDA 0,00	MEDIDA DIREITA 0,00	MEDIDA FRENTE 24,50	MEDIDA FUNDO 0,00
PASSEIO	COM CALCADA	LIMITAÇÃO	MURADO
PATRIMÔNIO	PARTICULAR	OCUPAÇÃO DO TERRENO	EDIFICADO
SITUAÇÃO DO TERRENO	MEIO DE QUADRA - 1,	TOPOGRAFIA	PLANO - 1
PEDOLOGIA	ARGILOSO - 1,	REGIME DE UTILIZAÇÃO	PRÓPRIA
USO	RESIDENCIAL	USO BIC NOVO	OCUP/C EDF UR5-
DADOS E CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO			
UNIDADE A	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE 80,80	ÁREA CONSTRUÇÃO TOTAL 4932,58	ÁREA PISCINA 0,00
DATA HABITE-SE 01/12/17	TIPO HABITE-SE Legalizado	NÚMERO HABITE-SE 187	DATA ALVARÁ 22/04/14
ESPAÇO PASSEIO 0,00	QTD. INSTALAÇÃO SANITÁRIA 0	SEÇÃO 0	ÁREA C. B. 0,00
PADRÃO CONSTRUTIVO E - MÉDIO - 1,0000		SITUAÇÃO DA CONSTRUÇ	ISOLADA RECUADA - 1,0000
TIPOLOGIA APARTAMENTO		PAVIMENTO	ACIMA 7º



SEMEC - PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ - AL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ECONOMIA - SEMEC
BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO INSCRIÇÃO 000000029621284

Identificação para Débito Automático: 2962128421X (DEBITOS DO EXERCÍCIO)
29621284228 (DEBITOS PARCELADOS)

FECHAMENTO/PAREDES	TIJOLO CERÂMICO ESPE	REVESTIMENTO EXTERNO	AZULEJO / PASTILHA
PINTURA EXTERNA	SEM PINTURA	COBERTURA	LAJE PLANA C/ MAD E
ESQUADRIAS	FERRO SIMPLES /ALUM	CONSERVAÇÃO	BOM - 1,0000
TIPO DE CONSTRUÇÃO	APARTAMENTO	ESTRUTURA	CONCRETO
DADOS VALOR VENAL			
VALOR VENAL BRUTO DO TERRENO	VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO BRUTO		VALOR VENAL DO IMÓVEL
7.684,37	104.106,95		111.791,32
ALÍQUOTA 1,0000	VLR VENAL TERRENO BASE CÁLCULO 4.610,62	VLR VENAL EDIFIC. BASE CÁLCULO 62.464,18	VLR VENAL BASE DE CÁLCULO DO IMÓVEL 67.074,80
SERVIÇOS URBANOS			
REDE ELETRICA - PRINCIPAL		GALERIA PLUVIAIS - PRINCIPAL	
SARJETA - PRINCIPAL		ILUMINAÇÃO PÚBLICA	
LIG. DE ESGOTO - PRINCIPAL		LIG. DE TELEFONE - PRINCIPAL	
LIG. DE ÁGUA - PRINCIPAL		COLETA DE LIXO	
PAVIMENTAÇÃO - PRINCIPAL			
IDENTIFICAÇÕES ANTERIORES			
IDENTIFICAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO
008025031873001			
INSCRIÇÃO ANTERIOR			
000000000012445			
DADOS DA ALTERAÇÃO			
PROCESSO: 8543064/2019		DATA DO PROCESSO:12/01/2019	
MOTIVO			
CALCULO IPTU			
DADOS ADICIONAIS			
Geo-Processamento Histórico:		Nº Portaria: 0	Número Última Alteração: 8543064
OBSERVAÇÕES CADASTRAIS			
*** INCLUIR O APTO 802 DO EDF. PLAZA MAIOR PARA EFEITO DE ITBI. PAGOU ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DE Nº017353/2014 EM 22/04/2014, ATRAVÉS DO PROC. 4000-51870/2014, CONF. CARTA DE HABITE-SE DE Nº 187/20107, PAGO EM 06-12-2017, EXPEDIDO EM 01/12/2017 ATRAVÉS DO PROC.3100-89899/2017, PROC DIGITAL 1114/2017**CORRIGIR , OCUPAÇÃO**USO**ÁR.UNIDADE**PADRÃO**ÁR.TOTAL CONSTRUIDA***** --.--- NOVA REAVALIAÇÃO DO PADRÃO CONSTRUTIVO C/ A NOVA CLASSIFICAÇÃO CONFORME LEI 6685/2017 ALT PADRAO ALTO P/MÉDIO, VISTORIADO PELO ENG. ANDRÉ F. DE PAIVA-SEDET.			