



SEMEC - PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ - AL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ECONOMIA - SEMEC  
**BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO**      **INSCRIÇÃO 000000029621293**  
Identificação para Débito Automático: 29621293219 (DEBITOS DO EXERCÍCIO)  
29621293227 (DEBITOS PARCELADOS)

|                                                      |                                                 |                                     |                              |                         |                              |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| DATA EMISSÃO<br>04/05/2019                           | Nº CERTIFICADO DE IMPRESSÃO<br>511D14EFB0B2     | IDENTIFICAÇÃO<br>02.0061.1.0733.053 | ARREMATADO<br>NÃO            |                         |                              |
| CONTRIBUINTE PRINCIPAL<br>JOAO VICTOR MOREIRA MARTIN |                                                 | CPF / CNPJ<br>014.151.964-94        | CÓD. CONTRIBUINTE<br>3895645 |                         |                              |
| IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL                |                                                 |                                     |                              |                         |                              |
| CÓDIGO<br>6385                                       | LOGRADOURO<br>RUA - FR CANECA                   | NÚMERO<br>00201                     | CEP<br>57055040              |                         |                              |
| COMPLEMENTO<br>APTO 905                              | BAIRRO<br>13 - FAROL                            |                                     |                              |                         |                              |
| CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO<br>29621240 - PLAZA MAIOR        |                                                 |                                     |                              |                         |                              |
| LOTEAMENTO                                           | QUADRA                                          | LOTE                                | MUNICÍPIO - ESTADO<br>MACEIO |                         |                              |
| TIPO IMÓVEL<br>Predial                               | LANÇA IMPOSTO/TAXA<br>Sim / Sim                 |                                     | T.LANÇAMENTO<br>TRIBUTÁVEL   |                         |                              |
| DOMICÍLIO FISCAL                                     |                                                 |                                     |                              |                         |                              |
| CÓDIGO<br>0                                          | LOGRADOURO<br>AV.NELSON MARINHO DE ARAÚJO       | NÚMERO<br>28                        | CEP<br>5700-000              |                         |                              |
| COMPLEMENTO                                          | BAIRRO<br>SERRARIA                              |                                     |                              |                         |                              |
| CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO                                  |                                                 |                                     |                              |                         |                              |
| LOTEAMENTO / DESMEMBRAMENTO                          | QUADRA                                          | LOTE                                | MATRÍCULA                    |                         |                              |
| ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL                |                                                 |                                     |                              |                         |                              |
| CÓDIGO<br>6385                                       | LOGRADOURO<br>RUA - FR CANECA                   | NÚMERO<br>00201                     | CEP<br>57055040              |                         |                              |
| COMPLEMENTO<br>APTO 905                              | BAIRRO<br>FAROL                                 |                                     |                              |                         |                              |
| CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO<br>29621240 - PLAZA MAIOR        |                                                 |                                     |                              |                         |                              |
| LOTEAMENTO                                           | QUADRA                                          | LOTE                                | MUNICÍPIO - ESTADO<br>MACEIO |                         |                              |
| SITUAÇÃO CADASTRAL                                   |                                                 |                                     |                              |                         |                              |
| DATA DE CADASTRO<br>09/01/2015                       | ÚLTIMA ALTERAÇÃO: DATA/HORA<br>12/01/2019 13:26 | RESPONSÁVEL PELA ALTERAÇÃO          | SITUAÇÃO CADASTRAL<br>Ativo  |                         |                              |
| DADOS E CARACTERÍSTICAS DO TERRENO                   |                                                 |                                     |                              |                         |                              |
| TRECHO DE LOGRADOURO<br>RUA - FR CANECA              |                                                 |                                     |                              |                         |                              |
| TESTADA (M)<br>24,50                                 | QTD FRENTES<br>001                              | QTD UNIDADES<br>00060               | ÁREA<br>2.050,00             | VALOR VENAL<br>4.610,62 |                              |
| MEDIDA ESQUERDA<br>0,00                              | MEDIDA DIREITA<br>0,00                          | MEDIDA FRENTE<br>24,50              | MEDIDA FUNDO<br>0,00         |                         |                              |
| PASSEIO                                              | COM CALCADA                                     | LIMITAÇÃO                           | MURADO                       |                         |                              |
| PATRIMÔNIO                                           | PARTICULAR                                      | OCUPAÇÃO DO TERRENO                 | EDIFICADO                    |                         |                              |
| SITUAÇÃO DO TERRENO                                  | MEIO DE QUADRA - 1,                             | TOPOGRAFIA                          | PLANO - 1                    |                         |                              |
| PEDOLOGIA                                            | ARGILOSO - 1,                                   | REGIME DE UTILIZAÇÃO                | PRÓPRIA                      |                         |                              |
| USO                                                  | RESIDENCIAL                                     | USO BIC NOVO                        | OCUP/C EDF UR5-              |                         |                              |
| DADOS E CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO                |                                                 |                                     |                              |                         |                              |
| UNIDADE<br>A                                         | ÁREA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE<br>80,80          | ÁREA CONSTRUÇÃO TOTAL<br>4932,58    | ÁREA PISCINA<br>0,00         | ÁREA C. B.<br>0,00      | QT PAVIMENTOS<br>12          |
| DATA HABITE-SE<br>01/12/17                           | TIPO HABITE-SE<br>Legalizado                    | NÚMERO HABITE-SE<br>187             | DATA ALVARÁ<br>22/04/14      | Nº ALVARÁ<br>17353      | V VENAL EDIFIC.<br>62.464,18 |
| ESPAÇO PASSEIO<br>0,00                               | QTD. INSTALAÇÃO SANITÁRIA<br>0                  | SEÇÃO<br>0                          |                              |                         |                              |
| PADRÃO CONSTRUTIVO                                   | E - MÉDIO - 1,0000                              | SITUAÇÃO DA CONSTRUÇ                | ISOLADA RECUADA - 1,0000     |                         |                              |
| TIPOLOGIA                                            | APARTAMENTO                                     | PAVIMENTO                           | ACIMA 7º                     |                         |                              |



SEMEC - PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ - AL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ECONOMIA - SEMEC  
BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO      INSCRIÇÃO 000000029621293

Identificação para Débito Automático: 29621293219 (DEBITOS DO EXERCÍCIO)  
29621293227 (DEBITOS PARCELADOS)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |                                             |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| FECHAMENTO/PAREDES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | TIJOLO CERÂMICO ESPE                       | REVESTIMENTO EXTERNO                        | AZULEJO / PASTILHA                               |
| PINTURA EXTERNA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SEM PINTURA                                | COBERTURA                                   | LAJE PLANA C/ MAD E                              |
| ESQUADRIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | FERRO SIMPLES /ALUM                        | CONSERVAÇÃO                                 | BOM - 1,0000                                     |
| TIPO DE CONSTRUÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | APARTAMENTO                                | ESTRUTURA                                   | CONCRETO                                         |
| DADOS VALOR VENAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |                                             |                                                  |
| VALOR VENAL BRUTO DO TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO BRUTO            |                                             | VALOR VENAL DO IMÓVEL                            |
| 7.684,37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 104.106,95                                 |                                             | 111.791,32                                       |
| ALÍQUOTA<br>1,0000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | VLR VENAL TERRENO BASE CÁLCULO<br>4.610,62 | VLR VENAL EDIFIC. BASE CÁLCULO<br>62.464,18 | VLR VENAL BASE DE CÁLCULO DO IMÓVEL<br>67.074,80 |
| SERVIÇOS URBANOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |                                             |                                                  |
| REDE ELETRICA - PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            | GALERIA PLUVIAIS - PRINCIPAL                |                                                  |
| SARJETA - PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            | ILUMINAÇÃO PÚBLICA                          |                                                  |
| LIG. DE ESGOTO - PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            | LIG. DE TELEFONE - PRINCIPAL                |                                                  |
| LIG. DE ÁGUA - PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            | COLETA DE LIXO                              |                                                  |
| PAVIMENTAÇÃO - PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                             |                                                  |
| IDENTIFICAÇÕES ANTERIORES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                             |                                                  |
| IDENTIFICAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | IDENTIFICAÇÃO                              | IDENTIFICAÇÃO                               | IDENTIFICAÇÃO                                    |
| 008025031873001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |                                             |                                                  |
| INSCRIÇÃO ANTERIOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |                                             |                                                  |
| 000000000012445                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |                                             |                                                  |
| DADOS DA ALTERAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |                                             |                                                  |
| PROCESSO: 8543073/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            | DATA DO PROCESSO:12/01/2019                 |                                                  |
| MOTIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |                                             |                                                  |
| CALCULO IPTU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                             |                                                  |
| DADOS ADICIONAIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |                                             |                                                  |
| Geo-Processamento Histórico:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            | Nº Portaria: 0                              | Número Última Alteração: 8543073                 |
| OBSERVAÇÕES CADASTRAIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |                                             |                                                  |
| *** INCLUIR O APTO 905 DO EDF. PLAZA MAIOR PARA EFEITO DE ITBI.<br>PAGOU ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DE Nº017353/2014 EM 22/04/2014, ATRAVÉS DO PROC. 4000-51870/2014, CONF. CARTA DE HABITE-SE DE Nº 187/20107, PAGO EM 06-12-2017, EXPEDIDO EM 01/12/2017 ATRAVÉS DO PROC.3100-89899/2017, PROC DIGITAL 1114/2017**CORRIGIR<br>, OCUPAÇÃO**USO**ÁR.UNIDADE**PADRÃO**ÁR.TOTAL CONSTRUÍDA*****--.--- NOVA REAVALIAÇÃO DO PADRÃO CONSTRUTIVO C/ A NOVA CLASSIFICAÇÃO CONFORME LEI 6685/2017 ALT PADRAO ALTO P/MÉDIO, VISTORIADO PELO ENG. ANDRÉ F. DE PAIVA-SEDET. |                                            |                                             |                                                  |