

# ECONDAQUA



- ✓ Venda de Hidrômetros
- ✓ Individualização de água
- ✓ Redutores de vazão
- ✓ Vistoria de vazamentos
- ✓ Manutenção Hidráulica
- ✓ Laudos para Casal e outros

Maceió, 15 de janeiro de 2020

Ao

Condomínio Plaza a Mayor

At. Sr. Cristovão

Prezado(a) Senhor(a),

Ref.: Proposta de orçamento para execução de obra de individualização de água em condomínio com 60 unidades consumidoras água fria.

Atendendo vossa solicitação, estamos encaminhando a proposta acima referenciada para vossa apreciação e análise.

Colocamo-nos à sua inteira disposição para quaisquer esclarecimentos de dúvidas ou desacordo em algum item.

## DESCRIÇÃO DA PROPOSTA

Prestação de serviços de obra referente à individualização do sistema de abastecimento de água no prédio, tornando possível a medição de cada unidade de apartamento autônoma no consumo de água, sendo que, a medição será realizada através de hidrômetro a ser instalado seguindo os padrões de instalações da CASAL.

## OBRA A SER REALIZADA

- Confeção de novo barrilete na área das caixas d'água do prédio, para alimentação das unidades de apartamentos;
- Instalação de novas ramificações hidráulicas individuais, que entrará pela área de serviço, conectando na hidráulica preexistente. Para conexão da nova tubulação, não haverá a necessidade de quebra de peças de azulejo: Armários, quadros ou afins, que possam existir no caminho terão que ser desmontados e montados por conta do senhor condômino, assim como a pintura dos forros e vigas de dilatação ou roda teto;
- ***Nos banheiros, as válvulas de descarga do modelo/tipo "hydra" serão inutilizadas, devendo as mesmas ser substituídas por caixas de descarga acopladas, ou similares, sendo sua aquisição e instalação por conta do proprietário do apartamento.***

## MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA OBRA

Os materiais a serem utilizados na obra serão os disponíveis no mercado, sempre se levando em conta a qualidade e garantia desses materiais. Portanto optamos por utilizar os produtos da marca **Amanco (para tubos e conexões)** todos com Certificações do IPT e ASFAMAS, além de adotarmos os mesmos padrões

# ECONOAGUA



- ✓ Venda de Hidrômetros
- ✓ Individualização de água
- ✓ Redutores de vazão
- ✓ Vistoria de vazamentos
- ✓ Manutenção Hidráulica
- ✓ Laudos para Casal e outros

seguidos pela **CASAL**. Os registros de água serão da mesma marca – **Metais Sanitários ou similares**. Os hidrômetros, para medição individualizada, serão da marca **DIHEL**, devidamente compostos dos lacres e selos de aferição instalados pelo **INMETRO**, em cada um dos hidrômetros. A Telemetria (medição remota dos micros medidores) será **DIHEL**, adotando os mesmos padrões seguidos pela **CASAL**.

- Com a medição remota, é possível o condômino acompanhar seu consumo diário para melhor controle de seu consumo.
- Alarme de vazamento; o sistema informa ao condômino quando houver vazamento em sua unidade.
- Controle por Smartphone ou computador

**OBS: Os furos para passagem dos tubos serão feitos com Perfuratriz, e para determinar o melhor ponto para esses furos, é passado o scanner, para evitar a ferragem, com isso danos a estrutura. (vigas)**

A obra terá início após a assinatura de Contrato de Prestação de Serviços entre o **CONDOMÍNIO e a Econoagua**, em data a ser definida em comum acordo entre as partes. O término das obras ocorrerá em **90 (noventa)** dias úteis a contar da data de início. Esse prazo poderá ser antecipado ou prorrogado em caso de prévio acordo entre o Condomínio e a Empresa, ou ainda por motivos e/ou situações adversas, comunicadas previamente entre contratante e contratado. Haverá fiscalização e acompanhamento periódico, por profissionais especializados (Engenheiro e Técnicos) durante todo o andamento da obra.

O valor a ser cobrado será para a execução da obra de Individualização de Água Fria.

Este valor refere-se à obra e aos equipamentos como, Hidrômetros, instalação e configurações.

A forma de financiamento e juros fica condicionada as regras da ocasião da assinatura do contrato.

Financiamento acima de 1+2 somente através do Banco Juriscred/Sicred ou Cartão de Crédito individual.

A Econoagua se exime de qualquer responsabilidade de eventuais atrasos, decorrente da aprovação do projeto e confecção de matrículas pela concessionária (CASAL).

Os Hidrômetros e Telemetria são da Marca DIHEL.

O sistema de telemetria DIHEL permite o controle de seu consumo diariamente, através do monitoramento na portaria ou através do seu Smartphone.

Informa se há vazamento em sua unidade.

# ECONDAQUA



- ✓ Venda de Hidrômetros
- ✓ Individualização de água
- ✓ Redutores de vazão
- ✓ Vistoria de vazamentos
- ✓ Manutenção Hidráulica
- ✓ Laudos para Casal e outros

## CUSTO

Valor Total	R\$ 96.000,00	Custo por Apa	R\$ 1.750,00
-------------	---------------	---------------	--------------

OBS.: Serviços de Leitura, Manutenção corretiva e preventiva nas instalações de medição e de tecnologia(Mensalidade): **R\$ 400,00 por mês**, por um período contratual de um ano, renovável por períodos iguais.

Está incluso neste pacote de serviços acompanhamento do consumo via internet utilizando, alarme de vazamento, relatórios e pode ser acessado por Celular, Tablet ou PC.

Cartões: Em até 12 vezes ou financiamento pelo sicoob ou juriscred



## Sicredi Juriscred

### Condomínios

A Sicredi Juriscred é uma instituição financeira cooperativa, cujo objetivo é atender de forma mais justa os seus associados.  
A instituição é fiscalizada e regulamentada pelo Banco Central do Brasil e pela Central Sicredi Norte/ Nordeste.

Ao ingressar na cooperativa, o associado se torna dono.

Aqui o investimento está seguro, pois assim como nos bancos, contamos com o Fundo Garantidor de Depósitos. Possuímos atendimento personalizado com Gerentes de Relacionamento capacitados para atender com maior agilidade e eficiência. A agência Sede fica localizada na Avenida João Davino e as demais no Tribunal de Justiça de Alagoas, Fórum de Maceió e Arapiraca Garden Shopping.

#### Principais produtos:

- Investimentos com rentabilidade de até 97%\* do CDI;
- Cheque especial com taxas a partir de 7,20%\* ao mês;
- Limite cheque especial investidor com taxa a partir de 3,18%\* ao mês;
- Emprestimos com condições especiais;
- Financiamento de veículo a partir de 1,38%\* ao mês;
- Capital de giro com taxas a partir de 1,99%\* ao mês;
- Tudo de Cheques, com 10 folhetos, gratuito no mês;
- A partir do segundo folheto é cobrado o valor de R\$15,20.

#### Principais vantagens:

- Não é cobrada tarifa de manutenção de conta corrente;
- O capital social dos associados possui remuneração atrelada à SELIC, com rentabilidade de 100% do CDI;
- Ao final de cada exercício, o resultado é rateado entre os associados, de acordo com a movimentação na conta;
- Ao longo dos 18 anos de existência da Cooperativa, já foram distribuídos mais de 19 milhões de reais entre os associados;
- O valor rateado fica em Alagoas, contribuindo com o desenvolvimento da economia local;
- Na Cooperativa, o atendimento é personalizado e os associados possuem contato direto com os gerentes.

\*Taxas de acordo com o Resolução 278/2008 da Sicredi Juriscred.

Gerente: Lanna Rodas | Telefone: 3036-2001

**IMPORTANTE:** A contratação de Empresa Individualizadora deverá ocorrer através de Assembleia Ordinária ou Extraordinária do Condomínio, onde será lavrada ATA DE ASSEMBLÉIA com aprovação de pelo menos 2/3 (dois terços) dos moradores do Condomínio. Após a aprovação da contratação de Empresa Individualizadora, a mesma providenciará elaboração de Contrato de Prestação de Serviços entre as partes, do qual, fará parte integrante a Ata de Assembleia realizada no Condomínio.

# ECONOAGUA



- ✓ Venda de Hidrômetros
- ✓ Individualização de água
- ✓ Redutores de vazão
- ✓ Vistoria de vazamentos
- ✓ Manutenção Hidráulica
- ✓ Laudos para Casal e outros

## CONSIDERAÇÕES FINAIS

A presente proposta inclui:

1. Projeto hidráulico ememorial descritivo.
2. Mão de obra hidráulica com material e sistema de telemetria.
3. Aprovação do projeto perante a Casal.
4. Custo para aprovação.
5. Custo para aferição dos hidrômetros na Casal.
6. Plotagem do projeto e memorial descritivo em três vias e encadernado.
7. Entrega da documentação na Casal para confecção das matrículas.
8. ART do projeto.

Obs.:

1. Não serão quebradas paredes, essas passagens se dão por furos com perfuratrix de 32mm para passagem dos canos;
2. Onde o cano ficar a vista será recoberto por roda teto ou viga de dilatação, os canos serão fixados por cinta de metal ou pinos de aço, para não haver vibração do mesmo;
3. O projeto e o memorial descritivo serão entregues ao condomínio, plotado em 01(uma) via de papel sulfite e uma cópia em mídia eletrônica junto com a aprovação da engenharia da Casal.
4. Acompanhamento do processo de individualização na Casal;
5. Validade desta proposta: 30 (trinta) dias da data de emissão.

**Atenciosamente,**

**Antonio Carlos Moraes**

Diretor Técnico

(82) 99635-0952

[accmoraes@gmail.com](mailto:accmoraes@gmail.com) ou [econoagua.al@gmail.com](mailto:econoagua.al@gmail.com)